

Archiv: č. p. 819 - V
Spis. Značka: S UMCP3 341816/2024
Značka: OV/1454/24/Ra
Číslo jednací: UMCP3 092270/2025

V Praze dne: 28.03.2025
Vyřizuje: Ing. Michal Rathouzský
Tel.: 222 116 564
E-mail: rathouzsky.michal@praha3.cz

SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k oznámení změny v užívání ze dne 28.06.2024 žadatele, kterými je Jana Kunčarová, IČO: 10945571, [REDAKCE] podle § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

souhlas

se změnou v užívání části stavby:

„Nebytového prostoru domu č.p. 819 k.ú. Vinohrady Korunní 93 Praha 3“ na provozovnu služeb péče o tělo“

Předmětem záměru je změna v užívání nebytového prostoru na provozovnu péče o tělo. Provozovna se skládá z předsíně, čekárny pro zákazníky WC s umyvadlem, provozní místností a šatny pro zaměstnance. Větrání všech místností je okny. Vytápění a zdravotní instalace zůstávají beze změny. Nebudou prováděny zásahy do nosných konstrukcí.

Žádost o vydání souhlasu se změnou v užívání stavby byla doložena následujícími doklady a podklady:

- požárně bezpečnostní řešení – Ing. Tomáš Herman (ČKAIT 1006977) 01/2025,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 36511/2024 ze dne 29.07.2024,
- sdělení Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy č.j. HSAA-579-6/OBK-2025 ze dne 06.02.2025,
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 1329 k.ú. Vinohrady vyhotovený dálkovým přístupem,
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy odboru územního rozvoje č.j. MHMP 241796/2025 ze dne 25.03.2025.

Upozornění

Toto sdělení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto se proti němu nelze odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Archiv:	č. p. 409 - Ž	V Praze dne:	29. 01. 2025
Spis. Značka:	S UMCP3 332489/2024	Vyřizuje:	Eva Prokopová
Značka:	OVI/1537/24/Pro	Tel.:	222 116 553
Číslo jednací:	UMCP3 042801/2025	E-mail:	prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, kterým je společnost Rezidence Vlkova 11 s. r. o., IČ: 096 16 357, se sídlem Londýnské náměstí 881/6, 639 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci fyzickou osobou Marcelem Gecovem, [REDAKCE]
[REDAKCE] ze dne 26. 06. 2024 (doplněno dne 10. 07. 2024) pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

„BD Vlkova 11, Vlkova 409/11, Praha 3 - Žižkov“ (dále jen „stavba“),
na pozemku parc. č. 150, k. ú. Žižkov,

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Bytový dům č. p. 409 na pozemku parc. č. 150, Vlkova 11, Praha 3, k. ú. Žižkov se skládá ze tří vzájemně propojených objektů A (uliční), B a C (dvorní).

Objekt A obsahuje:

- nástavbu 2 pultových vikýřů v uliční střešní rovině v osách stávajících arkýřů uliční fasády, přístavbu pavlačí ke dvorní fasádě mezi 2. NP až 5. NP, nástavbu střechy nad spojovacím krčkem objektu A a B, zastřešení části dvora mezi objektem A a B,
- půdní vestavbu ve 5. NP pro vybudování bytové jednotky při zachování úrovně hřebene a úrovně uliční a dvorní římsy,
- stavební úpravy objektu za účelem úpravy dispozic v 1. NP až 4. NP, úpravy vzhledu dvorní fasády a zateplení, novou střešní konstrukci a zesílení stropů v objektu, vestavbu výtahu vedle centrálního schodiště a vybudování retenční nádrží v úrovni 1. PP.

Archiv: parc. č. 3505/1
Spis. Značka: S UMCP3 571228/2023
Značka: OV/2161/24/Pro
Číslo jednací: UMCP3 067905/2025

V Praze dne: 17. 02. 2025
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti společnosti Vackov a.s., IČ: 282 19 031, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, zastoupené na základě plné moci společností FINEP CZ a.s., IČ: 265 03 387, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, ze dne 30. 10. 2023 a naposledy doplněné dne 02. 12. 2024, podle ust. § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podle ust. § 18 písm. o) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1, stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

povolení k odstranění stavby

„Demolice areálu Vackov - západní část, Praha 3, Žižkov“, na pozemcích parc. č. 3505/1, 3505/12, 3512/2, 3513/3, 3513/5, 3513/6 a 3539/2 vše k. ú. Žižkov, zahrnující následující objekty:

- SO 02b - autodílny, ubytovna a kanceláře, bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 3512/2 k. ú. Žižkov (západní část stavby),
- SO 03 - montážní hala, bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 3513/5 k. ú. Žižkov,
- SO 07 - skladovací haly (celkem čtyři stavby) na pozemku parc. č. 3505/1 k. ú. Žižkov,
- SO 08 - montážní hala na pozemku parc. č. 3505/1 k. ú. Žižkov,
- SO 12 - trafostanice, bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 3513/6 a pozemku parc. č. 3539/2 k. ú. Žižkov,
- SO 14 - sklad na pozemku parc. č. 3505/1 k. ú. Žižkov,
- SO 15 - sklad, stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 3513/3 k. ú. Žižkov,
- IO 01 areálové komunikace a zpevněné plochy,
- IO 04 areálová kanalizace a vodovod,
- IO 05 areálový plynovod,
- IO 06 areálové rozvody elektro a SEK, (dále jen „stavba“).

Archiv: VŠE parc. č. 19/6 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 334297/2024
Značka: OV/1638/24/Pro
Číslo jednací: UMCP3 074991/2025

V Praze dne: 18. 02. 2025
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 2 ve spojení s ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává

k žádosti stavebníka, kterým je Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 613 84 399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3, zastoupeného společností IDP spol. s r.o., IČ: 272 79 936, se sídlem Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem, ze dne 27. 06. 2024 a naposledy doplněné dne 31. 07. 2024 pro stavbu:

„Rekonstrukce zdroje tepla a uplatnění opatření z energetického auditu, VŠE Praha“
na pozemku parc. č. 19/6 se stavbou bez č.p./č.ev., pozemku parc. č. 19/23 vše v k. ú. Žižkov, Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3,

podle ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
- jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací,

Archiv: č. p. 2699 – Ž
Spis. značka: S UMCP3 029417/2025
Značka: Z/2024/78587
Číslo jednací: UMCP3 068392/2025

V Praze dne: 18. 2. 2025
Vyřizuje: Ing. Věra Kvapilová
Tel.: 222 116 410
E-mail: kvapilova.vera@praha3.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 22. 11. 2024 podal stavebník, společnost České Radiokomunikace, a.s., IČ: 24738875, se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, zastoupený fyzickou osobou podnikající, Ing. arch. Hanou Gottfriedovou, IČ: 70331731, [REDAKCE]

(dále také "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195 a § 211 stavebního zákona,

povoluje stavební záměr

nazvaný:

„Stavební úpravy související se zřízením datového centra v 1. NP objektu č. p. 2699 k. ú. Žižkov, Praha 3, Mahlerovy sady 1“,

(dále také "stavba") na pozemku č. parc. 1361/4, k. ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří).

Záměr zahrnuje:

- dispoziční úpravy části 1. NP,
- zesílení stropní konstrukce mezi 1. PP a 1. NP v dotčených částech,
- změna požárně bezpečnostního řešení,
- změna užívání administrativních prostor na technologické,
- úprava instalací dle nové dispozice,
- umístění VZT jednotek na střechu objektu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení záměru z 10/2024, kterou vypracovala a digitálně podepsala Ing. arch. Hana Gottfriedová, autorizovaný architekt, ČKA 03669; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Archiv: č. parc. 3643/1 – V
Spis. značka: S UMCP3 328466/2024
Značka: OVI/110/25/Kváz
Číslo jednací: UMCP3 077440/2025

V Praze dne: 19. 2. 2025
Vyřizuje: Ing. Věra Kvapilová
Tel.: 222 116 410
E-mail: kvapilova.vera@praha3.cz

Oznámení o zahájení územního řízení

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost Městské části Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3, zastoupené společností Studio Perspektiv, s.r.o., IČ: 02696622, se sídlem Rohanské nábřeží 717/4, 186 00 Praha 8, ze dne 24. 6. 2024, doplněnou dne 2. 12. 2024, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

„Obnova náměstí Jiřího z Lobkovic“,

na pozemcích č. parc. 3640, 3643/1, 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4, 4303/5, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady, Praha 3.

Předmětem žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou tyto objekty:

- SO 100.02 Úprava ploch kolem kolejí na pozemcích č. parc. 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4, 4303/5, k. ú. Vinohrady,**
- SO 100.03 Park nám. Jiřího z Lobkovic na pozemcích č. parc. 3640, 3643/1, 3643/2, 4303/2, 4303/4, k. ú. Vinohrady,**
- SO 300.01 Nakládání s dešťovými vodami na pozemcích č. parc. 3643/1, 3643/2, 4303/1, 4303/3, k. ú. Vinohrady,**
- SO 300.02 Uliční vpusti včetně přípojek na pozemcích č. parc. 4147/2, 4303/1, 4303/3, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady,**
- SO 300.03 Pítka a fontána (pouze šachta s technologií) na pozemcích č. parc. 3643/1, 3643/2, 4303/1, k. ú. Vinohrady,**
- SO 300.04 Přípojky vodovodu a kanalizace na pozemcích č. parc. 3643/1, 4303/1, 4303/2, k. ú. Vinohrady,**
- SO 300.05 Přípojka vodovodu a kanalizace k novému objektu veřejného WC na pozemcích č. parc. 4098/2, 4303/3, k. ú. Vinohrady,**
- SO 300.06 Přípojka vodovodu a kanalizace ke stávajícímu zázemí pro řidiče na pozemcích č. parc. 4098/2, 4303/3, k. ú. Vinohrady,**
- SO 400.01 Veřejné osvětlení na pozemcích č. parc. 3640, 3643/1, 3643/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4, k. ú. Vinohrady,**
- SO 400.02 Slavnostní osvětlení na pozemcích č. parc. 3643/1, 4303/3, 4303/4, k. ú. Vinohrady,**
- SO 400.03 Silnoproudá vedení na pozemcích č. parc. 3643/1, 3643/2, 4303/1, k. ú. Vinohrady,**
- SO 400.04 Slaboproudá vedení na pozemcích 3643/2, 4303/1, k. ú. Vinohrady,**
- SO 400.05 Rozvod 1kV PŘEdí na pozemcích č. parc. 3643/2, 4303/1, k. ú. Vinohrady,**

- SO 400.06** **El. přípojka nového objektu veřejného WC na pozemcích č. parc. 4303/2, 4303/3, 4303/4, k. ú. Vinohrady,**
SO 600.01 **Podzemní kontejnery na pozemku č. parc. 4303/2, k. ú. Vinohrady,**
SO 700.01 **Nový objekt veřejného WC na pozemku č. parc. 4303/3, k. ú. Vinohrady.**

Součástí záměru je rovněž kácení dřevin na pozemcích č. parc. 3640, 3643/1, 3643/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4, 4303/5, vše k. ú. Vinohrady.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem však k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání a územní řízení bylo usnesením č. j.: UMCP3 032740/2025 ze dne 20. 1. 2025 přerušeno. Po doplnění všech požadovaných dokladů, dne 31. 1. 2025 a dne 11. 2. 2025, bylo v řízení pokračováno.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu oznamuje stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o umístění výše uvedené stavby, vedeného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci územního řízení mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se, podle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona, nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 306 (návštěvní dny pondělí, středa 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.30 h, případně po telefonické dohodě v jiném čase).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. David Balý
vedoucí odboru výstavby
z pověření: *Ing. Věra Kvapilová*

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů I
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Archiv:	Plynovody – Ž, Vys	v Praze dne:	28. 01. 2025
Spis. Značka:	S UMCP3 0711819/2023	Vyřizuje:	Ing. arch. Helena Herrndorff
Značka:	OV/1501/23/Her	Tel.:	222 116 595
Číslo jednací:	UMCP3 043994/2024	E-mail:	herrndorff.helena@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“) žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 1.3.2023 podal žadatel, společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500, 148 05 Praha 4, IČ: 27403505, zastoupený společností Techinfra, s.r.o., Borského 1, 152 00 Praha 5, IČ: 05978009 a na základě tohoto posouzení vydává podle §92 stavebního zákona a §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„Stavební úpravy NTL plynovodů Na Vrcholu, K Lučinám a okolí, Praha 3“

na pozemcích parc. č. 4411, 2613, 2579, 2592, 2639/238, 4416, 2639/122, 2639/117, 2639/116, 2639/128, k.ú. Žižkov a pozemcích parc. č. 2011/1, 1919/8, k.ú. Vysočany, Praha 3 (vše ostatní plocha), v ulicích Na Vrcholu, K Vrcholu, Pod Vrcholem, K Lučinám, Na Balkáně a V Domově.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Větev A o délce 56,8 m bude umístěna v ulicích V Domově, Pod Vrcholem a Na Balkáně na pozemcích parc. č. 4411, 2613, 2579, vše v k.ú. Žižkov. Větev B o délce 33,8 m bude umístěna v ulici K Vrcholu na pozemcích parc. č. 2579, 2592, 2639/238. Větev C o délce 283,8 m bude umístěna v ulicích Na Balkáně a Na Vrcholu na pozemcích 2579, k.ú. Žižkov, 2011/1, 1919/8, k.ú. Vysočany. Větev D o délce 220,8 m bude umístěna v ulici Na Vrcholu na pozemcích parc. č. 1919/8, 4416, 2639/122, vše v k.ú. Žižkov. Větev E o délce 91,5 m bude umístěna v ulici Na Vrcholu na pozemku parc. č. 2639/122. Větev F o délce 86,9 m bude umístěna v ulicích Na Vrcholu a Na Balkáně na pozemcích parc. č. 2639/122, 4416, 2639/117, 2639/116., vše v k.ú. Žižkov. Větev G o délce 37,9 m bude umístěna v ulici K Lučinám na pozemku parc. č. 22639/128 v k.ú. Žižkov. Nové vedení STL a NTL plynovodu bude o celkové délce 811,5 m. Dále budou provedeny přípojky k jednotlivým objektům.
2. Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že: - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce a navazující pěší vazby - bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě. Přechody vozovek budou provedeny protlakem (v jiném případě bude projednáno s vlastníkem komunikace a příslušným silničním správním úřadem) Stavba musí být koordinována u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., – odd.

Archiv:	Veřejné osvětlení	v Praze dne:	4. 3. 2025
Záměr:	Z/2024/39382	Vyřizuje:	Ing. arch. Helena Herrndorff
Sp.zn.:	S UMCP 3 111062/2025	Tel.:	222 116 595
Číslo jednací:	UMCP3 111062/2025	E-mail:	herrndorff.helena@praha3.cz

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 230 – 235 stavebního zákona, v kolaudačním řízení (dále také "řízení") posoudil žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 25. 9. 2024 podal stavebník Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, zastoupený společností ELEKTROŠTIKA s.r.o., U družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, IČ: 48041122, a na základě tohoto posouzení podle ust. § 235 stavebního zákona, vydává

kolaudační rozhodnutí,

kterým povoluje užívání ucelené části stavby „**Rekonstrukce VO v ul. Koněvova v úseku Černínova – J. Želivského, včetně přisvětlení přechodů**“ na pozemcích č. parc. 4383, 4369/1, 440, 2024, 423, 424, 4385, 2171, 2157/4, 2166/1, 2145, 4398, vše k. ú. Žižkov.

Předmětná část stavby byla realizována podle územního rozhodnutí č. j.: OV/1416/14/Pod ze dne 26.8.2014 a územního souhlasu č. j.: UMCP3 157303/2021 ze dne 15.4.2021.

V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané dne 28. 11. 2024 bylo zjištěno, že až na drobné odchylky byla stavba provedena v souladu s výše uvedeným územním rozhodnutím a územním souhlasem a lze ji užívat.

Předmětem tohoto kolaudačního rozhodnutí je rozšíření veřejného osvětlení a přisvětlení přechodů pro chodce v ulicích Hartigova (dříve Koněvova), Domažlická, Hájkova a Pražačka. Jedná se o nové sloupy veřejného osvětlení (N 80 – N 95) a přisvětlení přechodů pro chodce (P 8 – 11 a K 2).

Účastníkem řízení podle ust. § 231 stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou žadatel, Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, zastoupený společností ELEKTROŠTIKA s.r.o., U družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, IČ: 48041122.

Archiv:	č.p. 1526	v Praze dne:	31. 3. 2025
Záměr:	S UMCP3 150115/2025	Vyřizuje:	Ing. arch. Helena Herrndorff
Značka:	R/2025/54650	Tel.:	222 116 595
Číslo jednací:	UMCP3 170822/2025	E-mail:	herrndorff.helena@praha3.cz

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 230 – 235 stavebního zákona, v kolaudačním řízení (dále také "řízení") posoudil žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 30. 12. 2024 podal žadatel, Pavel Adamec, [redacted] a na základě tohoto posouzení podle ust. § 235 stavebního zákona, vydává

kolaudační rozhodnutí,

kterým povoluje užívání nástavby a stavebních úprav domu č.p. 1526 na pozemku č. parc. 1363, k. ú. Žižkov, Praha 3, Fibichova 4.

Předmětná stavba byla realizována podle společného povolení č. j.: UMCP3 317200/2021, ze dne 26.8.2021 a povolení změny stavby před jejím dokončením č. j.: UMCP3 430529/2024, ze dne 21.8.2024.

V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané dne 28. 3. 2025 bylo zjištěno, že až na drobné odchylky byla stavba provedena v souladu s výše uvedeným společným povolením a povolením změny stavby před jejím dokončením a lze ji užívat.

Předmětem tohoto kolaudačního rozhodnutí je nástavba jedné mezonetové bytové jednotky v půdním prostoru domu č.p. 1526, k.ú. Žižkov zahrnující 3 obytné místnosti a příslušenství. Vytápění prostor je řešeno pomocí plynového kotle, výměna vzduchu je zajištěna kombinací přirozeného a nuceného větrání.

Účastníky řízení podle ust. § 231 stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou žadatel, Pavel Adamec, [redacted] a Bytové družstvo vlastníků domu Fibichova 4/1526, Fibichova 4, 130 00 Praha 3, IČ: 61464490 (vlastník domu č.p. 1526 a pozemku č. parc. 1363, k. ú. Žižkov).

